

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18.03.2024

№ 234

18-00 часов

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Фокеев А.А.

-сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Малыхина А.Н.

-секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Чунарева И.Е.

-заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Припутень Е.А.

-начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Баранова А.А.

-начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;

Храмков Ю.В.

-специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь рабочей группы;

Михайленко И.В.

- заместитель начальника отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города;

Гапеев А.М

-начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города.

Присутствовали:

Яцик О.С.

-главный специалист департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Толыбов А.Т. о.

-представитель, действующий на основании доверенности в интересах Гулиева Рамиля Рамиза оглы;

Холкин Д.М.

- гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

Фокеев А.А. – Добрый вечер, уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Администрации города от 29.02.2024 № 850 «О назначении публичных слушаний», от 22.02.2024 № 724 «О назначении публичных слушаний».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «новости строительство» 21.02.2024 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 24.02.2024 № 7.

С даты размещения проектов на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – Фокеев Алексей Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Малыхина Александра Николаевна.

На повестке дня 2 проекта.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

На обсуждение каждого проекта – не более 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101114:1643, расположенного по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 «Дорожник», улица № 13, участок № 3, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101114:1643.

Заявитель: Гулиев Рамиль Рамиз оглы.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Гулиеву Рамилю Рамизу оглы.
2. Мукайлову Абдулгамиду Джамалдиновичу.
3. Юсуповой Зареме Юсуповне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Талыбов Аршад Талыб оглы, действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гулиева Рамиля Рамиза оглы.

Тылыбов А.Т.о. – Добрый вечер! Я, Талыбов Аршад Талыб оглы, действующий по доверенности, представляю интересы Гулиева Рамиля Рамиза оглы. Вопрос у нас один, поменять назначение земельного участка и использовать под магазин. Других вопросов у нас нет. Спасибо всем!

Фокеев А.А. – Скажите были направлены уведомления о публичных слушаниях. Было направлено предложение, согласовать с соседними земельными участками предоставление условно разрешенного вида, чтобы вы могли использовать земельный участок под магазин. Если такие согласования? Проводились ли собрания?

Тылыбов А.Т.о. – Так точно такие согласования у нас есть, протокол представлен в комиссию по градостроительному зонированию.

Фокеев А.А. – На сколько, я знаю, уведомлены были собственники земельных участков, они присутствуют в зале?

Тылыбов А.Т.о. – Нет.

Фокеев А.А. – Отсутствуют. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Гапеев А.М. – Здравствуйте, Гапеев Анатолий Михайлович начальник отдела по охране окружающей среды. Верните схему расположения земельного участка. Это у вас два земельных участка? Какой площадью?

Тылыбов А.Т.о. – Нет, один участок. 650 квадратных метров.

Гапеев А.М. – А как вопрос по утилизации отходов? То есть площадка предусмотрена ?

Тылыбов А.Т.о. – Есть контейнер, есть договор. Никогда у нас такого вопроса не возникнет, та как я в этих темах уже давно работаю. Знаю, как этот вопрос решается должным образом, как положено.

Гапеев А.М. – То есть у вас есть своя площадка?

Тылыбов А.Т.о. – Есть площадка, есть отдельно встроена. Есть контейнер готовый. Я на такие вещи активно смотрю, не только свой участок, а участок вокруг магазина. Я постоянно организую уборку и навожу, там красоту.

Фокеев А.А. – У меня вопрос все-таки по соседям. Я вот на схему посмотрел у вас здание магазина планируемого, достаточно близко размещено к зданию который находится на соседнем земельном участке. Все-таки вопрос к соседям, есть определенные нормы пожарной безопасности, есть нормы отступа от границ земельного участка.

Тылыбов А.Т.о. – У нас с первого дня как мы там находимся, с соседями очень хорошие отношения. Все нюансы, которые вы обговорили только что, у нас предусмотрены. У нас там есть колодец, система при строительстве здания, соблюдена пожарная безопасность. Я не думаю, что такие вопросы будут, если даже и будет мы его должным образом преодолим, как положено.

Фокеев А.А. – Понятно. Но, я все - таки со своей стороны настаиваю, чтобы в протокол внесли необходимость согласование с правообладателями соседних земельных участков. Это для протокола, на это не надо отвечать. Еще вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Фокеев А.А. – Если вопросов не, то комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2778, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:2778.

Заявитель: ООО «Сибпромстрой - Югория».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевичу Андрею Юрьевичу.

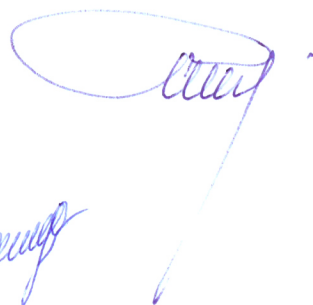
Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевич Андрей Юрьевич (доклад).

Сурлевич А.Ю. – Добрый день, всем участникам публичных слушаний. В информационные справки ведущего, вопрос был озвучен. Но, повторюсь общество просит предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка за номером 86:10:0101176:2778, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание, в целях строительства трансформаторной подстанции с распределительным пунктом. Кроме того, добавлю, что объект предусмотрен утвержденным проектом планировки Пойма - 5, даже с учетом изменения от 13.12.2023 года. У меня все, спасибо за внимания!

Фокеев А.А. – Спасибо, Андрей Юрьевич! Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



А.А. Фокеев

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



А.Н. Малыхина